

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

Организация **АО "ФЛАВОСИНТЕК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

117420, Москва ГОРОД, Профсоюзная УЛИЦА, дом № 57, кв. Эт/Пом/Ком 7/1/19

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 | 06 | 2018

40016732

7728038193

68.10.1

12200

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	398	629	1 089
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 224	1 515	115 969
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	179 042	94 073	20 943
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 638 450	3 562 505	1 432 842
	в том числе: незавершенный объект долевого строительства	1191	4 638 450	3 562 505	1 432 842
	Итого по разделу I	1100	4 819 115	3 658 721	1 570 843
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	455 616	340 071	83 227
	в том числе: затраты по усюгам Застройщика	1211	455 599	340 023	82 946
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48 890	35 769	140 150
	Дебиторская задолженность	1230	1 065 376	991 764	318 296
	в том числе: участники долевого строительства	1231	197 787	137 453	212 228
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	200 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 186 799	2 684 321	1 266 406
	Прочие оборотные активы	1260	4	5	118
	Итого по разделу II	1200	5 756 685	4 051 931	2 008 197
	БАЛАНС	1600	10 575 800	7 710 652	3 579 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 100	24 100	24 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 205	1 205	1 205
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 035	122	146 286
	Итого по разделу III	1300	107 340	25 427	171 591
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	91 410	68 310	29 602
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 713 272	7 042 019	3 213 795
	в том числе:				
	участники долевого строительства	1451	9 406 554	6 707 418	2 768
	прочие обязательства	1452	306 718	334 601	446 135
	Итого по разделу IV	1400	9 804 682	7 110 329	3 243 397
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	663 778	574 889	164 045
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	7	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	663 778	574 896	164 052
	БАЛАНС	1700	10 575 800	7 710 652	3 579 040



Руководитель

(подпись)

Пугина Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	06	2018
Организация АО "ФЛАВОСИНТЕК"		40016732		
Идентификационный номер налогоплательщика		7728038193		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества		68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность		12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	924	210
	Себестоимость продаж	2120	(924)	(210)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	102 442	91 942
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	145	7 942
	Прочие расходы	2350	(195)	(9 716)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	102 392	90 168
	Текущий налог на прибыль	2410	(82 349)	(25 382)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(48)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(23 099)	(15 478)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	84 969	22 777
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81 913	72 085

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	81 913	72 085
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пугина Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.