

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация АО "ФЛАВОСИНТЕК"		Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества		по ОКПО	40016732		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность		ИНН	7728038193		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	68.10.1		
Местонахождение (адрес) 117420, Москва г, Профсоюзная ул, дом № 57		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	513	629	1 089
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 369	1 515	115 969
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	131 018	94 073	20 943
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 196 841	3 562 505	1 432 842
	в том числе: незавершенный объект долевого строительства	1191	4 196 841	3 562 505	1 432 842
	Итого по разделу I	1100	4 329 742	3 658 721	1 570 843
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	395 017	3 179 365	1 516 068
	в том числе: затраты по услугам Застройщика		394 994	340 023	82 946
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 061	35 769	140 150
	Дебиторская задолженность	1230	1 065 358	1 344 808	318 296
	в том числе: участники долевого строительства	1231	215 164	137 453	212 228
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	200 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 187 268	2 684 321	1 266 406
	Прочие оборотные активы	1260	6	5	118
	Итого по разделу II	1200	4 689 710	7 244 268	3 441 039
	БАЛАНС	1600	9 019 451	10 902 989	5 011 881

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 100	24 100	24 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 205	1 205	1 205
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 223	122	146 286
	Итого по разделу III	1300	61 528	25 427	171 591
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79 297	68 310	29 602
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 232 256	7 042 019	3 213 795
	в том числе:				
	участники долевого строительства	1451	7 925 538	6 707 418	2 767 660
	прочие обязательства	1452	306 718	334 601	446 135
	Итого по разделу IV	1400	8 311 552	7 110 329	3 243 397
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	646 365	574 889	164 045
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	7	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	646 372	574 896	164 052
	БАЛАНС	1700	9 019 451	7 710 652	3 579 040



Руководитель

(подпись)

Пугина Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2018
Организация АО "ФЛАВОСИНТЕК"	по ОКПО	40016732		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728038193		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	775	153
	Себестоимость продаж	2120	(775)	(153)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 146	41 383
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15	7 473
	Прочие расходы	2350	(34)	(9 681)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 127	39 175
	Текущий налог на прибыль	2410	(34 984)	(6 716)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(48)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(10 986)	(6 671)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	36 945	5 503
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 101	31 291

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 101	31 291
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пугина Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.